

## **Stanowisko Zarządu Osiedla HUBY**

### **w sprawie planowanej zabudowy Klina Południowego**

**przyjęte 02. września 2008 r.**

Przekazujemy Państwu apel mieszkańców 26 tys. osiedla oraz Samorządowej Jednostki Pomocniczej Gminy Wrocław - Rady Osiedla Huby o podjęcie działań na rzecz zachowania terenów rekreacyjnych i wypoczynkowych wrocławskiego Klina Południowego.

#### **Szanowni Państwo,**

W dniu 5 października 2006 r. RM Wrocławia na wniosek BRW przyjęła uchwałę o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Ślężnej i Spiskiej - uchwała RM Wrocławia nr LVI/3349/06. Po dwóch latach, 1. lipca 2008 r. działając z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zastępca Prezydenta Adam Grehl podpisał obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Ślężnej i Spiskiej we Wrocławiu. W obwieszczeniu jednocześnie poinformował o upływającym 21 lipca terminie składania pisemnych uwag do w/w projektu.

Opracowanie mpzp obejmuje obszar od ul. Kamiennej do ul. Koszyckiej z osią wzdłuż ul. Spiskiej - jest to obszar tzw. **Klina Południowego**. Znaczenie Klina Południowego dla mieszkańców całych Krzyków jest trudne do przecenienia. To obszar szczególnie cenny, **jedyny korytarz zieleni prowadzący od południowych obrzeży miasta do jego centrum. Daje on wytchnienie tysiącom ludzi osiedli położonych wzdłuż jego obrzeży.** W przyszłości dzięki niemu będzie istniała szansa na wytyczenie szlaków rekreacyjnych w kierunku do Sobótki poprzez tor wyścigów konnych.

Od kilku lat, krok po kroku, rok po roku, obszar Klina jest ograniczany. Stoją za tym społecznie szkodliwe i krótkowzroczne decyzje głównie planistów BRW. Przed jedną z nich, przeznaczającą część Klina pod zbędną w tym miejscu zabudowę mieszkaniową, stoimy – będzie to decyzja, która w sposób bezpowrotny zniszczy wspólne dobro wszystkich mieszkańców miasta (nie tylko developerów).

Rada Osiedla Huby w sposób jednoznaczny i kategoryczny od wielu lat domagała się od BRW zaprzestania wszelkich prób wprowadzenia w ten rejon zabudowy mieszkaniowej (ostatnie pisma o sygn. ROH/182/08). Pisma podobnej treści były adresowane nie tylko do BRW, lecz również do Prezydenta miasta.

W dniu 12 sierpnia 2008 r. RO Huby otrzymała z BRW odpowiedź, stanowiącą prawdopodobnie brudnopis właściwego pisma w sprawie wniesionych uwag do mpzp (BRW.ZPP. Nr 4.II/73211/332/16?158/08). W piśmie tym czytamy, że:

- "Zielony Klin Południowy przeznaczony jest na funkcje związane z rekreacją, wypoczynkiem oraz systemem powiązań przyrodniczych".
- "Nie planuje się sytuowania nowych obiektów kubaturowych".
- "Funkcje uciążliwe planuje się zamienić na mniej uciążliwe".
- Teren Rodzinnego Ogrodu Działkowego "Obrońca" przeznaczony jest na ogrody działkowe lub zieleń parkową".

**Jednak w tym samym piśmie BRW stwierdza, że "planowana zabudowa (!!!) dotyczy w większości terenów już zabudowanych".(...) opierając się na wytycznych *Studium*, wprowadza się możliwość nowej zabudowy (!) wzdłuż ul. Borowskiej po jej zachodniej stronie pomiędzy ul. Kamienną a al. Armii Krajowej."**

**Analiza BRW (wykonana chyba dla developerów) wskazuje na rzekomy brak w tym rejonie biur, hoteli, usług itp. Powołuje się na "społecznoekonomiczne" uzasadnienie takich zmian. W rozumieniu BRW uzasadnienie owo wynika z: „uzbrojenia terenu” i „konieczności uzupełnienia pierzei ul. Borowskiej”.**

### **Konkluzja**

1. A zatem, na terenie ogrodów działkowych, które stanowią podstawowy teren rekreacyjny dla mieszkańców pobliskiego osiedla (odgradza je od osiedla tylko ul. Borowska) planowana jest zabudowa wbrew wcześniejszym zapewnieniom.
2. BRW pomija informację zawartą w *Studium* o obowiązku rewitalizacji osiedli z wielkiej płyty - a taki charakter ma wspomniane osiedle przy ul. Borowskiej. Co więcej, planuje zamienić je w nowe bloki (!) i to w dodatku, w rejonie w którym występuje znaczące przekroczenie hałasu z Obwodnicy Śródmiejskiej, której częścią jest al. Armii Krajowej.
3. BRW nie raczy zauważyć społecznych negatywnych skutków jakie spowoduje kolejne zmniejszenie Klina Południowego, już teraz nielegalnie zajmowanego przez budownictwo mieszkaniowe (indywidualne - tereny obok Akademii Medycznej).
4. Stwierdzamy z całą mocą, że wyssane z palca pracowników BRW są tezy o "społecznoekonomicznym" uzasadnieniu takich zmian. Mamy poważne wątpliwości czy osoby posługujące się tym terminem wiedzą co ten termin oznacza. Nie ma i nie było nigdy społecznej zgody na niszczenie Klina Południowego.
5. Nie ma czegoś takiego jak pierzeja ul. Borowskiej na tym odcinku (są tylko obiekty technikum samochodowego i barak myjni oraz piętrowy budynek zarządu ogrodów działkowych).
6. Biorąc pod uwagę owe szczegółowe przesłanki społecznoekonomiczne, specjaliści od polityki społecznej z BRW mogą śmiało planować zabudowę terenów zielonych wzdłuż fosy miejskiej lub Parku Szczytnickiego.

**Dlatego apelujemy, do wszystkich wrocławskich radnych miejskich, organizacji pozarządowych, szczególnie stowarzyszeń i fundacji zajmujących się ochroną środowiska, przedstawicieli mediów, o ratowanie Klina Południowego przed „społecznie” uzasadnionymi działaniami na miarę współczesnych Hunów, Wandali i Mongołów.**

## **Rozdział I. art. 5 Konstytucji RP**

Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju.

## **Prawo ochrony środowiska art. - art 72**

"W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez: 1 (...)

5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;

6) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

2. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na nich równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia."