

Stanowisko Zarządu Osiedla HUBY
w sprawie zasad utrzymania czystości i porządku na terenie
osiedla Huby

przyjęte 12. grudnia 2008 r. podczas plenarnego posiedzenia rady osiedla

Szanowni Państwo,

Koniec kadencji rady stanowi okazję do podsumowania wszystkich spraw związanych z utrzymaniem czystości i porządku na terenie osiedla. Część tych spraw wiąże się z gminną gospodarką odpadami, część dotyczy gospodarki zasobem komunalnym i powierzonym w zarządzanie gminie zasobem mienia skarbu państwa, część dotyczy nadzoru nad utrzymywaniem czystości i porządku.

Trzy sprawy uznajemy za kluczowe i wymagające szybkiej interwencji a jednocześnie rokujące uzyskanie znaczących efektów społecznych. Są to:

- 1. sprawa remontu osłon śmietnikowych na terenach komunalnych lub skarbu państwa,**
- 2. sprawa zagospodarowania podwórek, co pośrednio wiąże się ze sprawą remontu osłon śmietnikowych,**
- 3. sprawa utrzymania elewacji budynków komunalnych w stanie bez widocznych tzw. graffiti,**
- 4. sprawa segregacji odpadów stałych szczególnie odpadów bio.**

Ad. 1. Remont osłon śmietnikowych. Analiza stanu własności terenów położonych na osiedlu Huby wskazuje, że większość osiedlowych podwórek znajduje się na terenach należących do gminy Wrocław lub do skarbu państwa (co w praktyce oznacza nadzór sprawowany przez prezydenta miasta). Sprzedaż mieszkań komunalnych po tzw. obrysie spowodowała krótkotrwały sukces miasta w prywatyzacji majątku komunalnego, lecz w naszej ocenie, w dłuższej perspektywie, spowodowała niepowetowane straty, doprowadzając do sytuacji w której podmiot który powinien mieć władzę nad terenem nie ma żadnych motywów do tego aby teren taki wziąć w zarządzanie. W efekcie zarząd sprawuje gmina, która nie potrafi ani nie może obowiązkowo tym podołać. Podwórka w częściach „niczych” są systematycznie zaśmiecanie. Nie ma dnia aby wokół kontenerów, osłon śmietnikowych nie gromadziły się śmieci (szczególnie gruz i odpady wielkogabarytowe). Kontenery są nagminnie przepełnione za wyjątkiem dnia wywozu śmieci. Kolejne interwencje straży, policji służb są próbą naprawienia stanu rzeczy, którego naprawić nie można. Zwracamy uwagę, że w obowiązującym stanie prawnym

sama gmina nie potrafi wywiązać się z obowiązków jakie w tym zakresie nakłada na innych właścicieli posesji.

Dlatego postulujemy: **uruchomić program remontu osłon śmietnikowych na terenach komunalnych i powierzonych w zarządzanie terenach skarbu państwa, tak aby stały się one mini centrami segregacji odpadów** w sposób jaki narzuca ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach oraz uchwała nr XLV/2996/05 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 grudnia 2005 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymywania czystości i porządku na terenie Miasta Wrocławia.

Przed wszystkim osłony śmietnikowe powinny być wyremontowane i estetycznie pomalowane, w pobliżu powinny powstać miejsca na których można by ustawić kontenery do selektywnej zbiórki odpadów 1) na tworzywa sztuczne, 2) na szkło kolorowe, 3) na szkło białe, 4) na makulaturę, 5) na odpady bio, 6) na odpady komunalne nadające się do sortowania 7) na odpady niebezpieczne. Nadto obowiązkowo powinno znaleźć się miejsce do gromadzenia odpadów wielkogabarytowych. Kwestią oczywistą jest konieczność zapewnienia zamknięć dla kontenerów i oznaczenia podmiotu odpowiedzialnego za utrzymanie porządku wokół osłony śmietnikowej.

System taki:

- zapewnia skuteczną segregację odpadów w miejscu ich powstania;
- zwiększa estetykę podwórzy, co wobec braku środków na ich kompleksowe remonty stanowi minimum oczekiwanej przez mieszkańców od miasta aktywności w tym zakresie szczególnie wobec zasady pobierania choćby symbolicznych nawet opłat za korzystanie z osłon śmietnikowych na gruntach nie należących do wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych;
- umożliwia lepszą gospodarkę przestrzeni (ograniczenie miejsc składowania odpadów, wprowadzenie zasady wspólnego korzystania przez kilka wspólnot z tych samych kontenerów do segregacji). Zmniejsza niepotrzebne koszty i ogranicza ruch pojazdów obsługujących odbiór śmieci z poszczególnych wspólnot mieszkaniowych;
- uczy zachowań proekologicznych i dbania o wspólną własność.

Przy okazji zwracamy uwagę na fakt, że efekt recyklingu odpadów wielkogabarytowych, metali kolorowych itp. gmina osiąga dzięki wielu osobom, które na co dzień, indywidualnie zajmują się taką działalnością. Spełniają zatem społecznie użyteczną rolę. Uważamy że powinno się je dodatkowo zachęcać do takich działań, np. poprzez dodatkowe bony obiadowe w bezpłatnych jadłodajniach, bezpłatne badania medyczne, elementy ubiorów (czapeczki z logo miasta, kamizelki odblaskowe) a nawet zakup odpowiednich wózków do transportu złomu. Przypominamy, że (być może to drobiazg), ludzie Ci bardzo dotkliwie odczuli spadek cen surowców w ostatnich tygodniach (np. aluminium z 2,9 zł za kg do 0,9 za kg) i nie każdy z nich zarobione w ten sposób pieniądze przepija. To także mieszkańcy naszego miasta.

Ad 2. Sprawa zagospodarowania podwórek. Kwestia ta ściśle wiąże się ze sprawą remontu osłon śmietnikowych. Tempo remontów komunalnych podwórek pozwala żywić nam nadzieję, że ostatnie osiedlowe podwórko zostanie wyremontowane już za 70-lat. Jedyńm sposobem na przyspieszenie tego procesu jest (zakładając obecne ograniczenia

budżetowe) wprowadzenie systemu zachęt podatkowych dla podmiotów gotowych przejąć zarządzanie takimi terenami z jednoczesnymi gwarancjami utrzymania funkcji terenu poprzez sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Trudno bowiem oczekiwać, że gremialnie właściciele budynków będą inwestować własne środki w utrzymanie terenu, który nie jest ich własnością, za który będą zmuszeni wnieść opłaty z tytułu użytkowania wieczystego i który będzie mógł być w każdej chwili zabudowany wbrew ich woli.

Ad. 3. Estetyka elewacji budynków - graffiti. Wbrew pozorom jest to jedna z najważniejszych spraw na osiedlu, od której zależy ogólny klimat związany nie tylko z poczuciem bezpieczeństwa, lecz i chęcią włączenia się osób prywatnych w proces rewitalizacji osiedli. Zależność jest prosta – nikt nie będzie angażował swoich środków jeżeli widzi, że jego wysiłki polegające np. na utrzymaniu elewacji w odpowiednim stanie są daremne. Stoimy na odosobnionym stanowisku, że główny nacisk należy położyć nie tyle na chwytywanie małoletnich sprawców aktów wandalizmu, co na wymuszanie na właścicielach posesji obowiązku natychmiastowego usuwania napisów ze ścian, a w przypadku budynków komunalnych lub z udziałem gminy, na wprowadzeniu do umów na zarządzanie budynkiem takiego obowiązku względem spółek zarządzających.

Ad 4. Segregacja odpadów. Poruszony wcześniej wątek segregacji odpadów wymaga uzupełnienia o kwestię segregacji odpadów bio. Z zażenowaniem przyjęliśmy informację z prasy, że dopiero w tym roku gmina postanowiła na poważnie zająć się kwestią odpadów zielonych pozostających po koszeniu trawy czy obcinaniu żywopłotów. Stwierdzamy, że przez kilka ostatnich lat w tej sprawie (za wyjątkiem małego pilotażu) nic nie zrobiono. Gmina powinna zachęcać do ograniczenia w śmieciach zawartości szczątków roślinnych, które nadają się do kompostowania. Niepokoi nas fakt, że termin oddania kompostowni miejskich uległ przesunięciu w czasie. Istnieje wiele modeli właściwego gospodarowania takimi odpadami, jednym z nich jest np. przekazywanie kompostowej ziemi podmiotom, które realizują biorecykling. Inny przykład to wyjątkowo udana akcja jednej z wrocławskich gazet przekazywania sadzonek w zamian za makulaturę.

Kwestie pozostałe

Co oczywiste, **doraźne działania prowadzące do utrzymania właściwego porządku zależą m.in. od aktywności straży miejskiej.** Za niefortunny uznajemy pomysł wyodrębnienia specjalnych zespołów straży miejskiej do spraw śmieci - działalność taka może mieć tylko i wyłącznie charakter incydentalny, a zatem jest nie do przyjęcia jako rozwiązanie systemowe.

Za pozytywne uznajemy działanie związane z ustawieniem pojemników na psie odchody. Kilkutygodniowa obserwacja efektów pozwala stwierdzić, że efekt propagandowy został osiągnięty, należy przystąpić teraz do stopniowego zachęcania właścicieli psów do korzystania z zestawów higienicznych dla tych zwierząt np. poprzez akcje rozdawania bezpłatnych torebek. Zwracamy również uwagę na fakt, że pojemników na psie odchody w wielu miejscach jest więcej niż koszy na śmieci – stąd nasza sugestia aby w miejscach dużego nagromadzenia śmieci obok wspomnianych pojemników ustawić dodatkowo zwykłe kosze na śmieci.

Odwołania do aktów prawnych

Ustawa o odpadach

- art. 9.

1. Odpady powinny być w pierwszej kolejności poddawane odzyskowi lub unieszkodliwiane w miejscu ich powstawania.

- art. 10.

1. Odpady powinny być zbierane w sposób selektywny.

- art. 16a.

Do obowiązkowych zadań własnych gmin w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi należy:

1) zapewnianie objęcia wszystkich mieszkańców gminy zorganizowanym systemem odbierania wszystkich rodzajów odpadów komunalnych,

2) zapewnianie warunków funkcjonowania systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, aby było możliwe:

a) ograniczenie składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji,

b) wydzielenie odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych,

c) osiągnięcie poziomów odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych,

Uchwała Rady Miejskiej Wrocławia z 29 grudnia 2005 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Wrocławia

– § 3.

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez: 1) w zakresie stałych odpadów komunalnych: a) wyznaczenie na terenach, do których posiadają tytuł prawny: - miejsc do ustawienia pojemników przeznaczonych do gromadzenia stałych odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych miejsc w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, - miejsc do ustawienia pojemników przeznaczonych do gromadzenia odpadów pochodzących z selektywnej zbiórki, odpadów wielkogabarytowych oraz odpadów budowlanych (z wyłączeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych) oraz utrzymywanie tych miejsc w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, (...). 3) w zakresie selektywnej zbiórki odpadów: a) stworzenie mieszkańcom oraz przedsiębiorcom świadczącym usługi w zakresie odbioru odpadów komunalnych warunków prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w sposób określony w § 7 oraz w § 9 ust. 4, b) wprowadzenie obowiązku selektywnej zbiórki odpadów: - na terenach budynków mieszkalnych wielorodzinnych w terminie nie dłuższym niż 24 miesiące od wejścia w życie niniejszej uchwały, - na terenach budynków mieszkalnych jednorodzinnych w terminie nie dłuższym niż 12 miesięcy od wejścia w życie niniejszej uchwały,

– § 7

1. Do selektywnego gromadzenia odpadów należy stosować pojemniki oznaczone następującymi kolorami o pojemnościach: 1) żółtym, z przeznaczeniem na tworzywa sztuczne (...) 2) zielonym, z przeznaczeniem na szkło kolorowe (...) 3) białym, z przeznaczeniem na szkło białe (...) 4) niebieskim, z przeznaczeniem na makulaturę (...) 5) brązowym, z przeznaczeniem na odpady ulegające biodegradacji (...) 6) czarne, z przeznaczeniem na odpady komunalne niezawierające odpadów niebezpiecznych oraz odpadów ulegających biodegradacji, przeznaczonych do odzysku w drodze sortowania, o którym mowa w § 3 pkt 3 lit. c); 7) czerwonym, z przeznaczeniem na odpady niebezpieczne (...).